DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-1565/2024/3
Čas podpisa: 16:27, 17.06.2024
Podpisnik: Gordana Grahek

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92, 01 478 80 93
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Projektant d.o.o.
Dolenjska cesta 324a

1291 Škofljica

Številka: 37167-1565/2024/3 (1502)
Datum: 17. 6. 2024

Zadeva: Projektni pogoji za novogradnjo večnamenskega zdravstvenega centra v Podpeči na parc. št. 913/16 in 916/15 vse k.o. Preserje
Zveza: vloga z dne 6. 6. 2024, prejeta dne: 7. 6. 2024

Na podlagi 66., 31., 76., 77. in 79. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23), v postopku izdaje projektnih pogojev za novogradnjo večnamenskega zdravstvenega centra v Podpeči na parc. št. 913/16 in 916/15 vse k.o. Preserje s prometno, zunanjo in komunalno ureditvijo v varovalnem pasu ceste R3 – 742, odsek 4806 Podpeč - Brezovica v km 0,090 levo v smeri stacionaže ceste, na zahtevo vložnika Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica, za investitorja Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani, podaja Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: direkcija) na podlagi dostavljene projektne dokumentacije: DPP št. 2024-01, maj 2024, izdelovalca Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica, naslednje projektne pogoje:

1. Pri pripravi projektne dokumentacije naj se uporabljajo sledeča zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:
   - Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
   - Gradbeni zakon zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23),
   - Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 - uradno prečiščeno besedilo, 57/08 - ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E in 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C),
   - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.),
   - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1, 109/10-ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2),
   - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18),
   - Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1)

   in ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

2. Predvideni objekt (skrajni rob najbližjega dela objekta ob državni cesti) mora biti od zunanjega roba vozišča državne ceste R3-742/4806 oddaljen min. 8,0 m.

3. Na osnovi geodetskega posnetka robu vozišča državne ceste je treba v gradbeni situaciji prikazati vse potrebne odmike državni cesti najbližjega dela objekta, parkirišč, komunalne infrastrukture ipd., od zunanjega robu pločnika, robu asfalta državne ceste in cestne parcele.

4. Načrtovana gradnja mora biti usklajena v tehničnem in časovnem smislu z vsemi investicijami in ukrepi, ki jih Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) načrtuje na predmetnih odsekih državnih cest, z vsemi investicijami in ukrepi, ki jih občine načrtujejo na obravnavanih odsekih državnih cest in je DRSI z njimi soglašala oz. jih obravnava ter z vsemi načrtovanimi gradnjami ob obravnavanih odsekih državnih cest, s katerimi je DRSI soglašala oz. jih obravnava. Glede na navedeno je treba v fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo s strani DRSI pridobiti vse potrebne podatke o načrtovanih investicijah oz. ukrepih na obravnavanih odsekih državnih cest kot tudi izdanih soglasjih h gradnjam, ki bi lahko vplivale na obravnavano gradnjo.

5. V projektu je treba prikazati meje obdelave in navezavo na obstoječe oziroma predvideno stanje.

6. Izdelati je potrebno prometno analizo cestnega priključka.

7. Projektno dokumentacijo za ureditev cestnih priključkov skladno s 4. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti lahko izdela pooblaščeni inženir s področja gradbeništva v sodelovanju s pooblaščenim inženirjem s področja prometnega inženirstva (v primeru spremembe obstoječe prometne ureditve).

8. V izdelani gradbeni in prometni situaciji, katera se opremi s podatki o državni cesti (cesta, odsek, stacionaža), se prikaže potek ceste in morebitne druge prometne površine, vriše obstoječo horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo in na novo predvideno prometno signalizacijo oziroma spremembo le-te (ki naj bo zaradi lažje razpoznave vrisana v drugi barvi).

9. Potrebno je izdelati tipski prečni profil priključka na državno cesto z ustreznimi podatki o naklonu ter odvodnjavanju priključka (upoštevati Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste ter Pravilnik o projektiranju cest). Voda s priključka se ne sme stekati na vozišče državne ceste ali biti odvedena v naprave za odvodnjavanje državne ceste (način odvodnjavanja se prikaže na prometni situaciji.

10. Najmanjši odmik predvidenega cestnega priključka od sosednjega priključka (priključne krivine) mora biti minimalno 5,0 m.

11. Izdelati se mora situacija s prikazanimi zavijalnimi trajektorijami merodajnega vozila s celotnim potekom poti (pot, ki jo vozilo opravi pri izvažanju) in posebej situacija preglednosti pri priključevanju na državno cesto (18. člen Pravilnika o projektiranju cest).

12. Predvideti je potrebno odvodnjavanje meteorne in druge odpadne vode z individualnih površin parcele, zunanje ureditve in objekta, pri čemer voda ne sme biti odvedena v naprave za odvodnjavanje državne ceste ali se prosti stekati na vozišče državne ceste.

13. Na parcelah na katerih je načrtovana gradnja objekta je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na namen in velikost objekta.

14. Investitor je dolžan na obravnavanih parcelah, zagotoviti prostor za obračanje vozil, zato da se prepreči vožnja vzvratno na državno cesto.

15. V okviru prometne ureditve za nove objekte je potrebno preveriti možnosti manevriranja vozil na tangiranem območju (parkirnih mestih) in v situaciji prometne ureditve to tudi prikazati.

16. Iz predložene projektne dokumentacije ni natančno razvidno, ali bo zaradi izvedbe komunalne infrastrukture potreben poseg v vozišče državne ceste. Če se pri nadaljnjem

projektiranju izkaže, da bo zaradi ureditve komunalne infrastrukture potreben poseg v vozišče državne ceste, si je treba pridobiti posebne pogoje, pred podajo vloge za izdajo soglasja oz. mnenja.

17. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani izven cestnega telesa ceste R3-742/4806.

18. Postavitev raznih objektov za oglaševanje je dopustno na podlagi veljavne zakonodaje. Tovrstni objekti ne smejo posegati v območje (pas) za postavitev prometne signalizacije. Prav tako je prepovedana zasaditev vegetacije, postavitev ograj in drugih objektov, ki bi omejevali preglednost pri izvažanju s priključka ali njegovo zaznavnost.

19. Opisati je treba prometno ureditev in zaščito državne ceste ter udeležencev v prometu v času izvajanja gradbenih del ter izdelati situacijo gradbišča.

20. Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku. Eventualna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti ne sme biti v breme upravljavca ceste. Zaradi navedenega je potrebno v strokovnih podlagah v izhodišču navesti stopnjo varovanja pred hrupom in opredeliti aktivne ukrepe za zaščito bivalnega okolja, ob upoštevanju Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12).

21. Projektna dokumentacija mora vsebovati situacijo zunanje, komunalne in prometne ureditve.

22. **Investitor si je dolžan v skladu s 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23) in 66., 31., 76., 77. in 79. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) pridobiti mnenje na podlagi projektne dokumentacije DGD, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z 39. členom Gradbenega zakona.**

23. Iz projektne dokumentacije DGD morajo biti razvidni tudi sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja in izvajalca del, in sicer:

    - Za varnost prometa na cesti R3-742/4806 in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora vsled izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.

    - V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom ZCes-2 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).

    - Za vso eventuelno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah vgrajenih v cestni svet oz. varovalni pas ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine.

    - Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.

- Gradbena dela ne smejo ovirati ostalih voznih površin ceste R3-742/4806 na obravnavanem območju.

- Če bi prišlo do onesnaženja ceste R3-742/4806, jo mora investitor takoj očistiti.

- V času izvajanja del ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje regionalne ceste R3-742/4806.

- Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

- Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je investitor dolžan na svoje stroške po usposobljeni, registrirani in pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

24. **Veljavnost teh projektnih pogojev je dve leti od izdaje**

Projektni pogoji so na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosti.

Postopek vodila:
Andreja Belec Vrhovec, mag. upr. ved
podsekretarka

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Vročiti:
1. Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica – priporočeno s povratnico